

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Департаменту
цифрової трансформації та
забезпечення надання
адміністративних послуг
Рівненської міської ради
№ 16 від 11.03.2025

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
адміністративної послуги зі взяття на облік безхазяйного нерухомого
майна

Департамент цифрової трансформації та забезпечення надання
адміністративних послуг Рівненської міської ради

Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги та/або центру надання адміністративних послуг		
1	Місцезнаходження	33028, м. Рівне, Майдан Просвіти, 2 (ЦНАП) 33028, м. Рівне, вул. Сергія Бачинського, 5 (віддалене робоче місце в ТРЦ «Happy Mall») 33028, м. Рівне, вул. Кулика і Гудачека, 3 (віддалене робоче місце у КНП ЦПМСД «Ювілейний») 35350, Рівненська обл., Рівненський р-н., селище Квасилів, вул. Рівненська, буд. 1 (віддалене робоче місце в селищі Квасилів)
2	Інформація щодо режиму роботи	понеділок, середа, четвер – з 09:00 до 17:00 вівторок – з 09:00 до 20:00 п'ятниця, субота – з 09:00 до 16:00 Без обідньої перерви Неділя: вихідний (ЦНАП)
		Понеділок – четвер – з 10:00 до 18:00 П'ятниця – з 10:00 до 17:00 Без обідньої перерви Субота, неділя: вихідний (територіальний підрозділ в ТРЦ «Happy Mall»)
		Понеділок – четвер – з 09:00 до 17:00 П'ятниця – з 09:00 до 16:00 Без обідньої перерви Субота, неділя: вихідний (територіальний підрозділ у КНП ЦПМСД «Ювілейний»)

		Понеділок – четвер – з 09:00 до 17:00 П'ятниця – з 09:00 до 16:00 Без обідньої перерви Субота, неділя: вихідний (територіальний підрозділ в селищі Квасилів)
3	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт	тел. (0362) 40-00-43 <i>державний реєстратор</i> : тел. (067-313-62-26) <i>E-mail відділу</i> : snar.nerukhome@rivnerada.gov.ua <i>E-mail департаменту</i> : dznar@rivnerada.gov.ua <i>Веб-сайт</i> : snar.rv.gov.ua
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
4	Закони України	Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”
5	Акти Кабінету Міністрів	Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України, в умовах воєнного стану» (зі змінами)
6	Акти центральних органів виконавчої влади	Наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за №1504/29634 (зі змінами)
Умови отримання адміністративної послуги		
7	Підстава для отримання адміністративної послуги	Заява органу місцевого самоврядування або уповноваженої особи
8	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна
9	Спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Уповноваженою особою органу місцевого самоврядування або уповноваженою ним особою у паперовій формі
10	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно

11	Строк надання адміністративної послуги	Надається в день реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
12	Перелік підстав для залишення заяви про державну реєстрацію прав без руху	1) подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством; 2) неподання заявником чи неотримання державним реєстратором у порядку, визначеному у пункті 3 частини третьої статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно», інформації про зареєстровані до 01 січня 2013 року речові права на відповідне нерухоме майно, якщо наявність такої інформації є необхідною для державної реєстрації прав
13	Перелік підстав для відмови у державній реєстрації	1) безхазяйне майно не підлягає обліку відповідно до закону; 2) із заявою про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна звернулася неналежна особа; 3) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні записи про державну реєстрацію прав на нерухоме майно, щодо якого подано заяву про взяття на облік; 4) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні записи про припинення права власності на нерухоме майно у зв'язку з відмовою власника від права власності на таке майно (у разі, коли підставою для взяття на облік безхазяйного нерухомого майна є відмова власника нерухомого майна від свого права власності); 5) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про залишення заяви про державну реєстрацію прав без руху.
14	Результат надання адміністративної послуги	1) рішення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна; внесення до спеціального розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідних відомостей про взяття на облік нерухомого майна, про об'єкти та суб'єктів цих прав; 2) рішення про відмову у взятті на облік безхазяйного нерухомого майна
15	Способи отримання відповіді (результату)	Через центр надання адміністративних послуг, віддалене робоче місце в ТРЦ «Happy Mall», віддалене робоче місце у КНП ЦПМСД «Ювілейний», віддалене робоче місце в селищі Квасилів або безпосередньо державним реєстратором; <i>вебпортал Мін'юсту*</i>

*Після доопрацювання порталу електронних сервісів, який буде забезпечувати можливість подання таких документів в електронній формі